

ДОГОВОР

№2026 г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ

Днес,2026 г. в гр. Ямбол, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на г. открит със Заповед № г. на областен управител на област Ямбол и Заповед №/..... 2026 г. на областен управител на област Ямбол за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ –, ЕГН, с ЕИК 128052865 и адрес на управление на Областна администрация Ямбол, гр. Ямбол, ул. "Жорж Папазов" № 18, и..... – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ“**, от една страна

и

.....
ЕГН, с постоянен адрес: гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., (физическо лице).

.....
с със седалище и адрес на управление:, с ЕИК, представлявано от, ЕГН, от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ“**, от друга страна. (юридическо лице/едноличен търговец)

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4182 от 29.10.2021 г., с адрес: област Ямбол, общ. „Тунджа“, село Калчево, м-т „Начева могила“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35609.35.372 (три, пет, шест, нула, девет, точка, три, пет, точка, три, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калчево, община „Тунджа“, област Ямбол, с площ 4 676 (четири хиляди шестотин седемдесет и шест) кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 6, със съседни съгласно скица № 15-3291762-18.12.2025 г. на АГКК: 35609.35.374, 35609.35.371 и 35609.35.322, ведно с изграденото съоръжение „Декоративна чешма“, срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от € (словом), достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимия имот е 3 163,30 € (три хиляди сто шестдесет и три евро и тридесет цента).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДОО01592/17.07.2026 г., издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община „Тунджа“;

4. Заповед за определяне на купувач;

5. Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

ПРОДАВАЧ:

.....

(подпис/печат)

.....

(собственоръчно трите имена)

Областен управител на област Ямбол

.....

(подпис)

.....

(собственоръчно трите имена)

Главен/ Старши счетоводител

КУПУВАЧ:

.....

(подпис/печат)

.....

(собственоръчно трите имена)

Управител/Изпълнителен директор на

.....